

- <u>Présentation</u>
- Outils cartographiques
- La consultation cadastrale
- Localisation et autres recherches
- Thématiques et légendes
- Les impressions

Présentation

GEO Cadastre est la solution web SIG de Business Geografic de consultation des données MAJIC (données littérales de la DGI) associées aux plans cadastraux.

L'utilisateur peut rechercher une parcelle avec les références cadastrales, le nom du propriétaire ou l'adresse du terrain. Il a accès aux informations et peut imprimer des extraits de matrices cadastrales ainsi que des plans.

Cette application met à disposition des utilisateurs un portail cartographique simple d'accès, personnalisable.

Il répond aux besoins des services ayant besoin de consulter quotidiennement le cadastre d'une ou de plusieurs communes.



Outils cartographiques

Plusieurs outils permettent de naviguer et d'interroger les données dans la carte :

- Zoom avant : l'outil standard qui permet de zoomer sur la carte
- A
 - 📕 Zoom arrière : l'outil standard qui permet dézoomer sur la carte
- Accueil : permet de revenir sur l'ensemble du territoire visible à l'accueil de l'application



💴 Localisation : Afficher ma position, permet de géolocaliser l'utilisateur



Partage de lien : Permet de partager la carte avec d'autres utilisateurs via une adresse mail ou un flash code



Interrogation de la données : permet de consulter les informations sur un objet dans la carte



Outils de dessin : outils pour dessiner de nouvelles couches sur le cadastre et effectuer des mesures de distance et de surface

La consultation cadastrale

Plusieurs outils sont mis à la disposition de l'utilisateur afin qu'il puisse effectuer une recherche cadastrale selon un ou plusieurs critères.

Consultation par une simple sélection sur la carte

L'utilisateur peut obtenir des informations cadastrales simplement en sélectionnant une parcelle. Il

suffit d'activer l'icône "Outil d'interrogation" (situé en haut à droite de l'interface ; de couleur rouge dès qu'il est activé) puis de cliquer sur la parcelle qu'il souhaite consulter.

Voici un exemple :



- 1. L'utilisateur active l'outil d'interrogation cadastrale (il devient rouge) ;
- 2. L'utilisateur sélectionne la parcelle ;
- 3. La fiche parcellaire s'ouvre.

La fiche parcellaire peut contenir (comme dans l'exemple ci-dessus) les renseignements de la parcelle et celle du propriétaire.

Dans le cas où l'administrateur de GEO Cadastre ne souhaite pas faire apparaître les informations du ou des propriétaires pour les utilisateurs, la fiche est alors réduite :



Dans ce cas, l'utilisateur n'a pas la possibilité de consulter les informations du ou des propriétaires ainsi que les informations du ou des locaux même par le biais d'une autre recherche cadastrale.

Recherche selon un critère

Dans la fonctionnalité Cadastre (bouton situé à gauche de l'interface), on retrouve les différents types de recherche cadastrale possible.

Parcelle par référence

L'utilisateur peut rechercher une parcelle avec les références cadastrales.

Il lui suffit d'indiquer la commune (au choix dans le menu déroulant), le nom de section et le numéro de parcelle.

Dans l'exemple ci-après, la parcelle recherchée est la parcelle "AB-12" située sur la commune de Montagny.

Parcelles par référence	~
Filtres	
Commune de votre territoire	
MONTAGNY	•
Section cadastrale	
AB	•
N° de parcelle	
12	
APPLIQUER	

Après validation par le bouton "Appliquer", GEO Cadastre donnera le résultat en géolocalisant la parcelle sur la carte.



En cliquant sur le résultat situé à droite de l'écran, GEO Cadastre zoome sur la parcelle concernée.



Dans le résultat, deux boutons permettent de consulter les données littérales des impôts :

: permet d'ouvrir la fiche parcellaire avec le nom du ou des propriétaire(s).



: permet de consulter l'extrait de matrice cadastrale et de l'imprimer.

Cadastre Q Parcelles par référence Filtres Commune de votre territoire MONTAGNY Section cadastrale Bg Numparc: 12 Transportede 42/45000000	1 Control of the set	par référence 🔏
Q. Parcelles par adresse Commune Commune	International control of the second control of the contro	
Q Parcelles multicritères Q Parcelles par surface Q Parcelles par propriétaire	Wants est at a set of the set of	

Parcelle par adresse

L'utilisateur peut rechercher une parcelle avec le lieu-dit et/ou le numéro et nom de rue.

Il peut choisir la commune sous forme d'une liste déroulante puis saisir l'adresse en tapant au minimum deux lettres et le numéro de voirie.

"L'adresse de la parcelle" correspond au nom de voie de la parcelle. La saisie se fait avec l'opérateur "contient" c'est-à-dire que l'utilisateur doit saisir un mot clef du nom de la voie.

Par exemple : Si on recherche le "10, rue des Thermes Romains", le libellé "ROM" dans l'adresse est suffisant pour trouver le nom de rue. GEO Cadastre donne une liste d'adresse proche de la saisie dans laquelle il faut choisir l'adresse voulue.

Cadastre	
Parcelles par référence	>
Parcelles par adresse	~
Filtres	
Commune de votre territoire	
ROANNE	•
Lieu-dit	
Adresse	
rom	
Nº de voirie	
APPLIQUE	R



Parcelles par propriétaire

L'utilisateur peut rechercher une parcelle en fonction de son propriétaire.

La recherche se lance avec le nom de la commune et celui du propriétaire (saisie avec un minimum de deux lettres) ou avec le numéro de compte du propriétaire.

Dans l'exemple, ci-dessous, la recherche est faite sur la liste de parcelles appartenant à "M. DUPONT Daniel" situées sur la commune de Montagny.

Parcelles par propriétaire	~	Parcelles par propriétaire ~
Filtres		Filtres
Commune de votre territoire		Commune de votre territoire
Selectionnez une valeur	•	MONTAGNY
Propriétaire		Propriétaire
		dupont
Numéro de compte		M DUPONT DANIEL
APPLIC		
AFFLIC		AFEQUER



GEO Cadastre donne une liste de propriétaire proche de la saisie dans laquelle il faut choisir le nom du propriétaire souhaitée.

Parcelle par emplacement

L'utilisateur peut rechercher une parcelle avec l'identifiant (Code INSEE à 5 chiffres + espace + le nom de section avec 1 à 2 caractères + espace + le numéro de parcelle saisi entre 1 à 4 chiffres).

Dans l'exemple, ci-après, l'utilisateur recherche la parcelle dont la référence cadastrale est "A-193" située sur la commune dont le code INSEE est "42145". Les espaces entre chaque valeur sont obligatoires.

Filtres	
Emplacement (ex : 690	013 AB 132)
42145 A 193	
ldu:	
	APPLIQUER

La recherche peut se faire également avec l'IDU c'est-à-dire avec la clef parcellaire (identifiant unique) contenue dans les fichiers sources (EDIGEO et MAJIC) saisie avec 14 caractères continus.

L'IDU contient :

- le code INSEE (5 chiffres)
- le code INSEE de la commune fusionnée (3 chiffres)
- le nom de section (2 caractères ou 1 chiffre + 1 caractère)
- le numéro de parcelle (4 chiffres).

La recherche se présente sous la forme suivante :

Parcelles par emplacement				
Filtres				
Emplacement (ex : 6901	3 AB 132)			
ldu :				
421450000A0193				
	APPLIQUER			

Parcelle par compte propriétaire

L'utilisateur peut rechercher une parcelle avec le nom de la commune + le numéro du compte propriétaire enregistré dans les fichiers issus de la DGFIP (MAJIC).

La saisie du début du numéro de compte permettra l'affichage d'une liste de suggestions de numéros de compte.

2	Parcelles par compte propriétaire	\sim	
	Filtres		
	Commune de votre territoire		
	MONTAGNY	۳	
	Numéro de compte		
	*0000		
	*00001	I	
	*00002		
Q	*00003		
	*00004		
Q	*00005		
6	topolice par surface	Ļ	

Parcelle par compte propriétaire

L'utilisateur peut rechercher une parcelle :

- soit avec le nom de la commune + le nom de section (choix de la liste déroulante) + le numéro de parcelle (saisie libre) ;

- soit avec le nom de de la commune + le nom du lieu-dit (choix de la liste déroulante) ou l'adresse parcellaire (saisie libre puis choix dans les suggestions).

Exemple 1 : Recherche de la parcelle dont la référence cadastrale est AB-123 située sur la commune de Montagny.

Parcelles multicritères non MAJIC	·
Filtres	
Commune de votre territoire	
MONTAGNY	
Section cadastrale	
AB	7
Nº de parcelle	
123	٦
Lieu-dit	
Selectionnez une valeur	
Adresse	
APPLIQUER	

Exemple 2 : Recherche des parcelles situées dans le lieu-dit "Les Bannières" situées sur la commune d'Ambierle.

Cadastre			22		:=
Parcelles par référence	>	-	•		Résultats
Parcelles par adresse	>			🛅 🗘 🝸 Par	celles multic
Parcelles par propriétaire	>	۹	(<u>ل</u> هر
Parcelles par emplacement	>			42003 D 100 LES BANNIERES	
	>			42003 D 101	
Parcelles multicritères non MAJIC	~			LES BANNIERES	
Filtres				42003 D 102 LES BANNIERES	
AMBIERLE Section cadastrale	٣			42003 D 103 LES BANNIERES	
Selectionnez une valeur	Ŧ			42003 D 104	
Nº de parcelle				LES BANNIERES	
Lieu-dit LES BANNIERES	Г	\sim		42003 D 105 LES BANNIERES	
Adresse		\mathbf{r}		42003 D 106 LES BANNIERES	
APPLIQUER				42003 D 107 LES BANNIERES	
Parcelles multicritères	>			42003 D 108	
Parcelles par surface	>			LES BANNIERES	
	>			42003 D 109	
				LES BANNIERES	
				42003 D 110	
		Echelle 1 / 28000	- (LES BANNIERES)

Parcelles multicritères

L'utilisateur peut rechercher une parcelle suivant un ou plusieurs critères :

- Le nom de commune
- Le nom de section
- Le numéro de parcelle
- Le lieu-dit
- L'adresse parcellaire
- Le nom du propriétaire

Dans l'exemple, ci-après, l'utilisateur recherche les parcelles situées sur une section cadastrale (section AB) et appartenant à la commune (commune de MONTAGNY).



Parcelles par surface

L'utilisateur peut rechercher une ou plusieurs parcelle(s) suivant la surface foncière.

La requête est renseignée par le nom de commune et la surface qui peut être soit égale à x m², soit supérieure (ou égale) et/ou inférieure (ou égale) à x m².

Dans l'exemple ci-dessous, l'utilisateur recherche une liste de parcelles sur l'ensemble du territoire dont les surfaces sont comprises entre 1000 et 1500 m².



Parcelles par propriétaires de locaux

L'utilisateur peut rechercher une parcelle en fonction du nom du propriétaire du local situé sur la parcelle.

La recherche se lance avec le nom de la commune et celui du propriétaire (saisie avec un minimum de deux lettres).

GEO Cadastre donne une liste de propriétaire proche de la saisie dans laquelle il faut choisir le nom du propriétaire souhaité.

Cette fonction permet de retrouver facilement les propriétaires de lots appartenant dans une copropriété par exemple (propriétaire d'un appartement, d'un parking, d'un garage...).

Parcelles par propriétaires de locaux
Filtres
Commune de votre territoire
MONTAGNY
Propriétaire du local
MME DUPIN ODILE MARIEMME BOUQUI
APPLIQUER

Recherche avancée selon plusieurs critères

Il est possible de faire des recherches avancées dans les fichiers littéraux des impôts (MAJIC) au moyen de la fonction "Requêteur".

Cet outil est disponible à partir du bouton puis "Ouvrir le requêteur" ou "Ouvrir le requêteur" (nouvelle fenêtre)".



Les deux fonctions "Ouvrir le requêteur" ou "Ouvrir le requêteur (nouvelle fenêtre)" sont semblables. La seule différence est l'ouverture du requêteur ; la première fonction permet d'avoir l'outil en fenêtre flottante, et la seconde permet d'avoir l'outil dans un nouvel onglet du navigateur. Ceci facilite les manipulations entre le requêteur et le déplacement dans la fenêtre Carte. Si l'outil est ouvert dans un nouvel onglet, il peut être disponible à n'importe quel moment.

Pour utiliser le requêteur, il suffit d'indiquer le champ dans lequel la recherche est faite, l'opérateur et la valeur. Plusieurs champs peuvent être ajoutés dans la requête.



Dans l'exemple ci-dessous, l'utilisateur recherche la liste des parcelles communales où se situent les appartements.

1.17		1. Saisie d	e la requête Requêteur n	nulticritère Majic III			
		Rubriques	o la loquoto	Opérateurs	Valeurs		
СА	DASTRE	Nature loca	al 🔻	est égal à	AP - Appa	irtement	T
	2. Ajout des	s	•	1 1			
	champs et	valeurs	Liste o	les conditions			
		Dénominati Nature loca	on du propriétaire est égal à I est égal à AP - Apparteme	COMMUNE DE MONTAGNY nt	•		
			3. Visualisa	tion de			
			la requ	ête			
Résul	tat de la requête e	et nombre de parce	4. Lancement de la rec Rechercher Trier par Parcelle	l Limiter à 100 résultats	Tri des résultat	ts suivant un chamj	0
	Danaella	Numéro de compte	Dénomination du propriétaire	Numéro de voirie de la		A des ses	Cantananaa
	Parcelle	Numero de compte	Denomination du proprietaire	Numero de voirie de la	a parcelle	Adresse	Contenance
🗆 🔝 💌	42145000AB0050	+00003	COMMUNE DE MONTAGNY			DE LA REPUBLIQUE	155.0
🔲 🔝 🖻	42145000AB0091	+00003	COMMUNE DE MONTAGNY			LE BOURG	1250.0
🔲 🔝 🖻	42145000AB0399	+00035	COMMUNE DE MONTAGNY	5654		DE LAGRESLE	379.0
🗆 🔝 🗐	42145000AB0487	+00003	COMMUNE DE MONTAGNY	5123		DE LA REPUBLIQUE	151.0

Localisation et autres recherches



Dans le bandeau de gauche, le bouton permet faire une localisation sur des entités créées par l'administrateur (recherche d'une commune, d'un lieu-dit, d'une zone PLU, d'une servitude...).

Dans l'exemple ci-dessous, on peut rechercher et localiser rapidement une commune.



Dans l'exemple ci-après, on peut rechercher et localiser rapidement un lieu-dit.



Thématiques et légendes

Dans la partie droite de l'interface, le bouton "Cartes" 🚩 permet d'accéder soit :

- aux thématiques ;
- aux légendes.
 - Les thématiques :

Les thématiques sont intégrées par l'administrateur dans le moteur GEO.

L'utilisateur ne peut que visualiser la liste des thèmes proposés et peut rendre visible ou non (via l'icône 🔍) les objets de chacune de ces couches dans la carte.

Les objets dont le thème général est invisible, sont grisés. Pour réactiver les couches, il faut rendre visible la thématique générale.



Les impressions

L'utilisateur a la possibilité d'imprimer soit un extrait de plan ou une fiche résumant les informations issues des données DGI liées aux parcelles.

• Impression du plan cadastral : on retrouve les différents types de recherches cadastrales possibles.

Avant d'imprimer l'extrait de plan, l'utilisateur se positionne, au préalable, dans la carte principale sur la ou les parcelle(s) qu'il souhaite visualiser dans l'édition. Toutefois, il peut à tout moment se déplacer et changer d'échelle dans l'aperçu avant impression.

L'outil d'impression est ensuite lancé via l'icône

(située en haut à droite de l'interface).



En plus de pouvoir se déplacer dans la carte, il est possible de saisir des commentaires dans le cadre "NOTES" (caractères illimités).

L'impression est ensuite effectuée en cliquant sur le bouton 🛄

Imprimer cette page

Ci-dessous un aperçu de l'impression :

Aperçu d'impression



NOTES

CADASTRE 2015 - Communauté de Communes du Littoral Sources : DGI 2015 et EDIGEO service cadastraux.